



FICHA COMERCIAL DA SOLUÇÃO



CÓDIGO FICHA	29
---------------------	-----------

VIGÊNCIA DA FICHA	INÍCIO	07/06/2022	FIM	30/11/2022
PRAZO PARA HABILITAÇÃO	INÍCIO	07/06/2022	FIM	30/10/2022

FICHA COMERCIAL DO PRODUTO			
CÓDIGO DO PRODUTO	BA00000002771/1	PRODUTO	[S] Consultoria para Acompanhamento de Projeto Piloto em BIM
TÍTULO COMERCIAL	Consultoria para Acompanhamento de Projeto Piloto em BIM		
INSTRUMENTO	Consultoria	MODALIDADE	01 - Presencial
GESTOR PRODUTO / UNIDADE	Wagner Carvalho (UGEP)		

INFORMAÇÕES SOBRE O PRODUTO	
OBJETIVO	Implantação do Processo de Modelagem da Informação para o Setor da Construção (BIM) através do desenvolvimento de um projeto piloto em BIM.
BENEFÍCIOS	<ul style="list-style-type: none">• Reduzir erros na obra;• Melhorar a gestão do tempo e ajuda a cumprir prazos;• Testar soluções previamente;• Facilitar a comunicação entre membros;• Diminuir o desperdício de materiais.
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS/DESCRIÇÃO TÉCNICA	<p>ETAPA 01 ALINHAMENTO DA PROPOSTA</p> <p>Realizar reunião de abertura junto ao cliente, para nivelamento do escopo do trabalho e validação do planejamento de execução dos serviços, composto de cronograma resumido com os principais eventos, agendas de reuniões e definição dos responsáveis pelo acompanhamento dos serviços por parte do cliente e da prestadora de serviço tecnológico.</p> <p>ETAPA 02 DESENVOLVIMENTO DO PROJETO PILOTO</p> <p>Consiste em uma consultoria para o desenvolvimento de um projeto piloto adequando o processo das rotinas atuais da construtora para o modelo BIM, acordados em contato inicial, visando a garantia de alcance do nível de desenvolvimento BIM desejado.</p> <p>O acompanhamento acontecerá durante o período determinado, tendo como elemento de referência um Projeto Base que será definido pela construtora. É importante que esse projeto se encaixe dentro nível de complexidade padrão da empresa e, visando garantir a máxima eficiência do tempo de acompanhamento dos consultores, as dúvidas que tangem a adaptação de rotina devem estar, prioritariamente, atreladas a esse projeto de referência.</p>

2.1. MODELAGEM

Se o projeto é modelado pela própria construtora, no primeiro momento será o tempo de modelagem. Se projeto for executado por parceiros da construtora, o Modelo será apenas verificado pela empresa e adaptado de acordo com o BIM Mandate.

2.2. COMPATIBILIZAÇÃO

Com todas as disciplinas prontas, serão verificadas as inconsistências do projeto e criado relatório para cada responsável fazer suas revisões necessárias (necessário refazer o processo até que todas as inconsistências sejam revisadas).

2.3. SIMULAÇÃO DE ORÇAMENTO – 5D

O orçamento varia de acordo com o que a empresa está necessitando, e pode ser utilizado apenas para verificação de viabilidade do projeto, se baseando apenas no projeto arquitetônico, ou então ser usado para alinhar custo para orçamento final de projeto.

Extração de quantitativos para Orçamento, com elaboração das tabelas de quantitativo dos modelos desenvolvidos, utilizando as unidades e descrições adequadas ao orçamento.

2.4. SIMULAÇÃO DE PLANEJAMENTO – EAP – 4D

Simulação da EAP no projeto Modelado, gerando visualização da construção.

2.5. IMPLANTAÇÃO DO MÉTODO E PILOTO

Aspectos e áreas que devem ser considerados na modelagem das informações:

- Ponto de referência dentro de seus respectivos softwares;
- Extração de quantitativos;
- Validação qualitativa dos modelos;
- Projeto arquitetônico;
- Modelo Digital do Terreno;
- Projeto de Canteiro de Obras;
- Projeto das Fundações e Estrutura;
- Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Pluviais;
- Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndios e Pânico;
- Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado - AVAC;
- Projeto de Instalações Elétricas;
- Planejamento de Obra;
- Extração Automatizada de Quantitativos e Integração com Tabelas Referenciais de Custos;
- Estrutura da Organização da Informação - EOI: organização das informações que serão inseridas nos elementos e modelo;
- A estrutura da organização da informação no modelo;
- Níveis de Detalhe e Informação do Modelo;

	<ul style="list-style-type: none"> • Quadros com Níveis de Detalhe e Informação mínimos por disciplina e etapa de projeto. <p>ETAPA 03 ENCERRAMENTO</p> <p>Reunião de apresentação final dos resultados com toda a equipe envolvida. Validação dos resultados e entrega de relatórios, manuais e apresentações desenvolvidas que servirão como materiais para continuidade da aplicação do método pela empresa.</p>
DIFERENCIAIS	<p>A solução objetiva, por meio da Consultoria para Acompanhamento de Projeto Piloto em BIM:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integrar diferentes profissionais em uma única tecnologia; • Ter todas as informações possíveis de diferentes estruturas em uma mesma plataforma; • Maximizar o Retorno sobre o Investimento (ROI) de projetos.
RESTRIÇÕES DO PRODUTO	<p>Responsabilidade da empresa demandante</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Providenciar máquinas/hardware adequadas para os programas a serem utilizados; 2. Providenciar os softwares a serem utilizados com as devidas licenças para uso profissional; 3. Aprovar a proposta do Sebrae, valores e condições de pagamento; 4. Conhecer e validar a proposta de trabalho, o escopo das etapas e as entregas do prestador de serviço; 5. Disponibilizar agenda prévia para visitas, reuniões e atividades propostas pelo prestador de serviço; 6. Fornecer informações técnicas sobre os processos, produtos ou serviços ao prestador de serviço para o desenvolvimento do trabalho; 7. Acompanhar o prestador de serviço em visita(s) técnica(s) aos espaços físicos, se previsto no escopo do trabalho; 8. Avaliar o serviço prestado.

CLIENTES FINALÍSTICOS	
PÚBLICO ALVO (PRIORITÁRIOS)	Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.
SETOR SEGMENTOS	Construção Civil
PERSONAS	Empresários que desejam a Implantação do Processo de Modelagem da Informação para o Setor da Construção (BIM) através do desenvolvimento de um projeto piloto em BIM .

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS			
VALOR PRODUTO	Valor total: Até 30.000,00 <i>(SEBRAETEC PÓS-PAGO – O valor para fins de comissão será definido após cotação com as empresas prestadoras do serviço)</i>	% COMISSÃO	20% do Valor Contratado <i>(O valor para fins de comissão será definido após cotação com as empresas prestadoras do serviço)</i>

Fluxo Sebraetec Pós Pago:

- 1 – Acessa canal de venda **indicado nesta ficha.**
- 2 – Solicita proposta e **insere o cupom do afiliado.**
- 3 – Aguarda retorno do Sebrae (por e-mail ou ligação) com o valor definido (resposta da proposta solicitada).
- 4 – Cliente acessa proposta e **realiza o pagamento** no canal de venda indicado.
- 5 – Sebrae entra em contato com o cliente para início do serviço.
- 6 – Afiliado recebe comissão conforme valor total definido para realização da consultoria.

LIMITE DE COMERCIALIZAÇÃO (QUANTIDADE)	100	FORMAS DE PAGAMENTO	Cartão de crédito, via loja virtual do Sebrae Bahia
---	-----	----------------------------	---

PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO

PRAZO DE COMERCIALIZAÇÃO	07/06/2022 a 30/11/2022	PROGRAMA/ ESTRATÉGIA VINCULADA	Sebraetec
PROMOÇÃO VINCULADA	Desconto entre 70 - 80% (subsídio/desconto Sebrae) do valor do produto. Consultar política de subsídio vigente.		
ABRANGÊNCIA	Estadual		
CANAIS PRIORITÁRIOS PARA DIVULGAÇÃO	Site, redes sociais, presencialmente (sem restrições).		
CANAIS DE VENDA	https://sebraetec.com/produto/pilotobim/		
SITE DO PRODUTO	https://sebraetec.com/produto/pilotobim/		
DIVULGAÇÕES EM ANDAMENTO	Sem divulgações previstas.		
CANAIS ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS	WhatsApp: https://api.whatsapp.com/send?phone=5571981598695 Página para envio de dúvidas dos afiliados, apenas: https://emkt.ba.sebrae.com.br/sebraetec-edital-afiliados		
MATERIAL DE APOIO	Site sebratec.com		

HABILITAÇÃO EMPRESA AFILIADA

PERFIL TÉCNICO ADEQUADO	Sem restrições.
PRAZO PARA HABILITAÇÃO	De 07/06/2022 a 30/10/2022